

Экз. №

ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ

ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

Порядок подключения

ТР МИ – 022БТЭ – 2020

Инв. №

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Бор Теплоэнерго»


А.В. Миронов
«12»  2020 г.



ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ

ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

Порядок подключения

ТР МИ – 022БТЭ – 2020

Ф.2.104

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Инв.№ дубл.	Подпись и дата

Содержание

1 Область применения.....	4
2 Нормативные и правовые акты	4
3 Ответственность.....	4
4 Контроль соблюдения	5
5 Термины и определения	5
6 Сведения о теплоснабжающей организации.....	8
7 Описание процесса и процедур выдачи технических условий	9
8 Порядок выдачи ТУ на техническое присоединение объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.....	11
9 Порядок технического присоединения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.....	16
10 Порядок заключения и исполнения договоров о подключении к сетям теплоснабжения.....	22
11 Выполнение мероприятий в соответствии с условиями подключения и договором о подключении	26
12 Контроль выполнения условий подключения к тепловым сетям	30
13 Фактическое присоединение и подписание актов	31
14 Заключение договора теплоснабжения, подача теплоносителя.....	32
15 Изучение	33
16 Архивирование.....	33
Приложение А (обязательное) Форма запроса о предоставлении технических условий на подключение к тепловым сетям	34
Приложение Б (обязательное) Форма заявки на подключение к системе теплоснабжения	35
Приложение В (обязательное) Форма акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя	40
Приложение Г (обязательное) Форма акта о подключении объекта к системе теплоснабжения.....	43
Перечень сокращений и обозначений.....	46

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	Инв.№ дубл.	Подпись и дата

Ф.2.104-1

Ф.2.104-1

ТР МИ – 022БТЭ - 2020

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				
Разраб.	Лазарев				Тепловые сети Порядок подключения Технический регламент			
Пров.	Мыськив							
Нач.подр								
Н.контр	Таланов							
УТВ.	—							
					Лит.	Лист	Листов	
						2	47	

1 Область применения

1.1 Настоящий регламента устанавливает порядок проведения процедур, необходимых для подключения потребителей к тепловым сетям, технологических и хозяйственных нужд предприятия, а также требования к заключению договоров на подключение.

1.2 Настоящий регламент распространяется на сотрудников производственно-технического отдела, службы эксплуатации ТП и ТС, службы эксплуатации тепло-энергетических установок теплоснабжающей организации.

2 Нормативные и правовые акты

2.1 Настоящий регламент разработан в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. № 83;
- Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 г. №787;
- Федеральный закон № 190-ФЗ от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении».

3 Ответственность

3.1 Ответственность за разработку и согласование настоящего регламента несет руководитель ПТО теплоснабжающей организации.

3.2 Ответственность за разрешение к применению настоящего регламента несет руководитель теплоснабжающей организации.

3.3 Ответственность за применение настоящего регламента несут должностные лица, осуществляющие выдачу разрешительных документов на присоединение к тепловым сетям.

3.4 Ответственность исполнителей и соисполнителей по этапам процесса в соответствии с разделом 7.

Ф.2.104-2

Инь.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	Инь.№ дубл.	Подпись и дата	ТР МИ – 022БТЭ - 2020					Лист
										4
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						

4 Контроль соблюдения

4.1 Контроль соблюдения настоящего регламента осуществляет руководитель теплоснабжающей организации.

5 Термины и определения

5.1 **«Акт о подключении»** - документ, подтверждающий завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности;

5.2 **«Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя»** - документ, подтверждающий выполнение Заявителем условий подключения;

5.3 **«Подключаемый объект»** - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;

5.4 **«Подключение»** - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

5.5 **«Резерв пропускной способности тепловых сетей»** - разница между максимальной пропускной способностью тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и тепловых нагрузок, в отношении которых выданы технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении

Инв.№ подл.	Подпись и дата			
	Инв.№ дубл.			
	Взам. инв. №			
	Подпись и дата			
	Ф.2.104-2			

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ТР МИ – 022БТЭ - 2020

Лист

5

Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения", по которым в период до направления ответа на заявку Заявителя обязательства организации, выдавшей технические условия, не прекратились;

5.6 «Резерв мощности источника тепловой энергии» - разница между располагаемой тепловой мощностью источника тепловой энергии и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и тепловых нагрузок, в отношении которых выданы технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения", по которым в период до направления ответа на заявку Заявителя обязательства организации, выдавшей технические условия, не прекратились;

5.7 «Точка подключения» - место физического соединения тепловых сетей Исполнителя и тепловых сетей Заявителя, для многоквартирного дома - сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями Исполнителя, устанавливаемое согласно договору о подключении к системе теплоснабжения на границе земельного участка подключаемого объекта, в случае подключения многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома. При подключении комплексной застройки точка подключения определяется для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома, для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры - на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории;

5.8 «Точка присоединения» - место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении к системе теплоснабжения, с существующими тепловыми сетями

Ф.2.104-2

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	Инв.№ дубл.	Подпись и дата	Ф.2.104-2						Лист 6
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ТР МИ – 022БТЭ - 2020						

Исполнителя, а в случае, предусмотренном пунктом 5 Постановления Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 г. №787, - с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, принадлежащими на праве собственности или на ином законном основании лицам, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии;

5.9 **«Заявка на присоединение»** - письменное извещение Заявителя в адрес организации эксплуатирующей тепловые сети о присоединении к тепловым сетям центрального теплоснабжения;

5.10 **«Заявитель»** - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация в случае, предусмотренном пунктом 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 г. №787;

5.11 **«Исполнитель»** - теплоснабжающая или теплосетевая организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение;

5.12 **«Эксплуатирующая организация»** - специализированная организация, ведущая подготовку к использованию (наладку и испытания), использование по назначению, техническое обслуживание, ремонт и консервацию оборудования;

5.13 **«Смежные организации»** - организации, владеющие на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения. Под смежной организацией в целях настоящего регламента понимается также индивидуальный предприниматель, владеющий на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения;

5.14 **«Технологически связанные сети и (или) источники тепловой энергии»** - принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежным организациям тепловые сети и (или) источники тепловой энергии, имеющие взаимные точки подключения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения;

5.15 **«Условия подключения»** - неотъемлемая часть договора о подключении к системе теплоснабжения, предусматривающая технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др.).

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Ф.2.104-2		
	Инв.№ дубл.			
	Взам.инв.№			
	Подпись и дата			

					ТР МИ – 022БТЭ - 2020	Лист 7
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

6 Сведения о теплоснабжающей организации

6.1 Сведения о теплоснабжающей организации приведены в таблице 1.

Таблица 1 - Сведения об ООО «Бор Теплоэнерго»

Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Бор Теплоэнерго»
ИНН	5246043589
КПП	524601001
ОГРН	1135246001000
Банковские реквизиты	ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г.НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ р/сч 40702810900240015270 к/сч 30101810200000000837 БИК 042202837
Директор	Миронов Александр Владимирович
Наименование службы, ответственной за приём и обработку заявок на подключение к системе теплоснабжения	Производственно-технический отдел
Телефон/Факс	(83159) 7-42-70
Почтовый адрес	606440, Нижегородская обл., г. Бор, ул. Чайковского, д.18А
Юридический адрес	606490, Нижегородская обл., г. Бор, Останкинский С/С, пос. Большеорловское, ул. Микрорайон, участок 8В

Ф.2.104-2

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	Инв.№ дубл.	Подпись и дата	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ТР МИ – 022БТЭ - 2020	Лист
											8

7 Описание процесса и процедур выдачи технических условий

7.1 Описание процесса выдачи технических условий на подключение к тепловой сети в виде схемы приведено на рисунке 1 и в таблице 2.

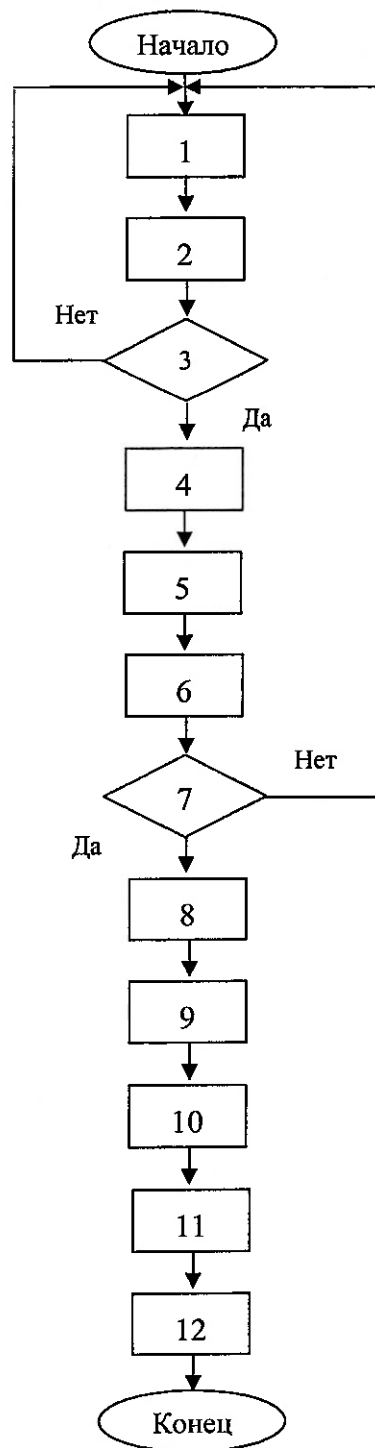


Рисунок 1

Инов.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	Инов.№ дубл.	Подпись и дата

Ф. 2.104-2

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ТР МИ – 022БТЭ - 2020

Лист
9

Таблица 2

Наименование этапа	Ответственный исполнитель	Ответственный соисполнитель	Документ, подтверждающий выполнение работ или подпись
1 Поступление запроса	Канцелярия теплоснабжающей организации	Секретарь теплоснабжающей организации	Регистрация запроса
2 Передача запроса в ПТО теплоснабжающей организации	Секретарь теплоснабжающей организации	ПТО теплоснабжающей организации	Резолюция руководителя организации
3 Проверка приложений к запросу	ПТО теплоснабжающей организации	-	Решение о соответствии или не соответствии
4 Принятие решения о возможности подключения к ТС	ПТО теплоснабжающей организации	Начальник ТС, Начальник объекта теплоснабжения	Схема с точкой подключения к ТС и объектом теплоснабжения
5 Передача комплекта документации в технический отдел	ПТО теплоснабжающей организации	Секретарь теплоснабжающей организации	Заявка со схемой подключения к ТС и подписями исполнителей
6 Оценка технической возможности присоединения к ТС	Технический отдел	Проектный отдел	Решение о технической возможности
7 Решение о выдаче ТУ Заявителю	Технический отдел	ПТО теплоснабжающей организации	ТУ или письмо-отказ
8 Согласование и утверждение ТУ	Технический отдел	Начальник ТС, Начальник объекта теплоснабжения	Утвержденные ТУ
9 Регистрация ТУ	Технический отдел	-	Номер ТУ в реестре
10 Резервирование заявленной мощности	ПЭО	Технический отдел	Копия ТУ в ПЭО
11 Корректировка схемы ТС	Отдел инжиниринга	Технический отдел	Копия ТУ в отдел инжиниринга
12 Передача ТУ Заявителю	Технический отдел	-	Технические условия на присоединение к ТС

Ф.2.104-2

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Инв.№ дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ТР МИ – 022БТЭ - 2020

Лист

10

8 Порядок выдачи ТУ на техническое присоединение объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения

8.1 Основания обращения потребителей с запросом о предоставлении ТУ

8.1.1 В случае если правообладатель земельного участка намерен осуществить реконструкцию объекта капитального строительства или подключение построенного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, и если технические условия для его подключения отсутствовали, либо истек срок их действия, а также, если истек срок действия технических условий, выданных органом местного самоуправления в составе документов о предоставлении земельного участка, правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в теплоснабжающую организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение реконструированного (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий.

8.1.2 Правообладатель земельного участка подает запрос установленного образца, (Приложение А) в теплоснабжающую организацию о предоставлении технических условий.

8.2 Требования к оформлению запроса на выдачу ТУ и ее содержанию.

8.2.1 Согласно п. 8 Постановления Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. № 83 запрос должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Инв.№ дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ТР МИ – 022БТЭ - 2020

Лист

11

8.5.3 Инженер ПТО теплоснабжающей организации совместно с начальником службы эксплуатации ТП и ТС и начальником службы эксплуатации котельных определяет ближайший объект теплоснабжения, техническую возможность подключения (достаточность мощности котельной), а также точку подключения к ТС на схеме теплоснабжения объекта.

8.5.4 Запрос с полным комплектом документов, включая схему с точкой подключения к ТС, направляется в технический отдел для дальнейшей обработки.

8.6 Основание отказа в выдаче ТУ

8.6.1 Отсутствие на момент запроса наличия резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса.

8.6.2 Отсутствие резерва мощности по производству соответствующего ресурса.

8.6.3 Отсутствие на момент запроса одного из резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционных программах теплоснабжающей организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

8.6.4 В целях подтверждения наличия резервов пропускной способности сетей инженерно-технического обеспечения, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса, и (или) резерва мощности по производству соответствующего ресурса теплоснабжающая организация, получившая запрос о выдаче технических условий, прописывает в технических условиях необходимость их согласования с организациями, владеющими технологически связанными сетями инженерно-технического обеспечения и (или) объектами по производству данного ресурса. Теплоснабжающая организация в течение 10 рабочих дней с даты обращения Заявителя должна согласовать данную информацию либо представить письменный мотивированный отказ.

8.7 Содержание ТУ

8.7.1 Технические условия должны содержать следующие минимальные сведения:

- наименование существующего (строящегося, реконструируемого) магистрального или разводящегося трубопровода, от которого возможно присоединение и точки подключения к тепловым сетям;
- величину максимальной нагрузки в возможных точках подключения;
- параметры теплоносителя в точке подключения к тепловым сетям;
- тип схемы присоединения внутренних систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения;

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Инв.№ дубл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подпись и дата	Ф.2.104-2

- требования к оборудованию теплового узла здания и узла учета тепловой энергии;
- требования к разработке и согласованию проектной документации;
- комплекс организационно-технических мероприятий по предоставлению Заявителю возможности использования запрашиваемой тепловой мощности;
- срок подключения подключаемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;
- срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

8.7.2 Теплоснабжающая организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в течение 14 дней с даты получения запроса предоставляет технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения либо даёт мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

8.8 Порядок подготовки ТУ

8.8.1 Подготовку технических условий на технологическое подключение к тепловым сетям теплоснабжающей организации осуществляет технический отдел, в течение 7 рабочих дней.

8.9 Порядок подписания и согласования ТУ

8.9.1 Технические условия подписывает начальник эксплуатации тепловых сетей, начальник эксплуатации объекта теплоснабжения, и утверждает директор теплоснабжающей организации. ТУ готовятся в двух экземплярах, по одному экземпляру каждой из сторон.

8.10 Порядок направления ТУ Заявителю

8.10.1 Заявитель получает ТУ под роспись в теплоснабжающей организации, либо ТУ направляются Заявителю по почте с уведомлением о получении.

Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

Ф.2.104-2

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Инв.№ дубл.	Подпись и дата	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ТР МИ – 022БТЭ - 2020	Лист
											14

Технические условия выдаются Заявителю по адресу: 606440, г. Бор, ул.
Чайковского, 18А с 8-00 до 17-00, по предварительной договоренности.
Тел. (83159) 74-2-70

Ф.2.104-2

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	Инв.№ дубл.	Подпись и дата	Ф.2.104-2					
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ТР МИ – 022БТЭ - 2020					Лист
										15

9 Порядок технического присоединения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения

9.1 Основанием для заключения договора о подключении является подача Заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения в случае:

- необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;
- увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;
- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

9.2 Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:

- а) направление Исполнителю заявки о подключении к системе теплоснабжения (Приложение Б). Указанное заявление может быть подано без предварительного получения Заявителем технических условий подключения;
- б) заключение договора о подключении;
- в) выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных условиями подключения и договором о подключении;
- г) составление акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (Приложение В);
- д) составление акта о подключении (Приложение Г).

9.3 Требования к оформлению заявки на подключение к тепловым сетям и ее содержанию.

9.3.1 Заявка должна содержать следующие сведения:

- а) реквизиты Заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для

Ф.2.104-2

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	Им.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ТР МИ – 022БТЭ - 2020	Лист
											16

Φ.2.104-2

в) технические параметры подключаемого объекта:

- вид и параметры теплоносителей (давление и температура);

- расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их расхода;

- наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (включая возможность их мощностей и режимов работы);

д) правовые основания пользования Заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта;

е) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее);

ж) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;

з) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;

и) информация о виде разрешенного использования земельного участка;

к) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

9.3.2 К заявке о подключении к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право Заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре,

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	Инв.№ дубл.	Подпись и дата

представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если Заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени Заявителя (в случае если заявка подается представителем Заявителя);

д) для юридических лиц - копии учредительных документов.

Копии документов, за исключением нотариально заверенных копий, должны быть заверены собственноручной подписью уполномоченного лица и печатью организации.

9.4 Перечень сведений и документов, предусмотренных пунктами 9.3.2 и 9.3.3, является исчерпывающим.

Исполнитель не вправе требовать от Заявителя представления сведений и документов, не предусмотренных Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 г. № 787.

В случае несоблюдения Заявителем требований, предусмотренных 9.3.2 и 9.3.3, Исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет Заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.

В случае непредставления Заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока Исполнитель аннулирует заявку и уведомляет об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.

Для осуществления процедуры подключения к системе теплоснабжения в ходе заключения договора о подключении Исполнитель обеспечивает возможность использования и обмена между Исполнителем и Заявителем документами как в электронной форме, так и на бумажном носителе.

Исполнитель и Заявитель - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель в целях выполнения процедуры подключения к системе теплоснабжения и заключения договора о подключении подписывают предусмотренные настоящими Правилами документы в электронной форме с использованием усиленной

Ф.2.104-2

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	Инв.№ дубл.	Подпись и дата						
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ТР МИ – 022БТЭ - 2020					Лист
										18

квалифицированной электронной подписи. Заявитель - физическое лицо в целях выполнения процедуры подключения к системе теплоснабжения и заключения договора о подключении подписывает предусмотренные настоящими Правилами документы в электронной форме простой электронной подписью.

Подача заявок и документов в электронной форме осуществляется Заявителем с использованием идентификатора и пароля, выданных посредством сайта теплоснабжающей или теплосетевой организации в порядке, установленном Исполнителем. Информация о порядке выдачи и использования идентификатора и пароля размещается на сайте теплоснабжающей или теплосетевой организации. Для получения идентификатора и пароля Заявитель проходит процедуру регистрации на указанном сайте с использованием страхового номера индивидуального лицевого счета Заявителя - для физических лиц, основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика - для индивидуальных предпринимателей, основного государственного регистрационного номера и идентификационного номера налогоплательщика - для юридических лиц. Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых в электронной форме к заявке документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При этом теплоснабжающая или теплосетевая организация обязана обеспечить принятие в электронной форме заявок и прилагаемых документов Заявителей, в том числе возможность получения Заявителями на безвозмездной основе идентификатора и пароля, сведений об основных этапах обработки заявок в режиме реального времени без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства потребителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание с потребителя платы, и без использования специальных аппаратных средств.

9.5 Заявка на подключение объекта капитального строительства должна быть направлена Заявителем в адрес теплоснабжающей организации в течение срока действия технических условий подключения объекта (3 года с даты получения). В противном случае, обязательства теплоснабжающей организации по резервированию тепловой мощности по ТУ и обеспечению подключения объекта капитального строительства прекращаются.

9.6 В случае отсутствия технической возможности подключения Исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения направляет Заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

Инв.№ подл.	Подпись и дата	
	Инв.№ дубл.	
	Взам.инв.№	
	Подпись и дата	

Ф.2.104-2

ТР МИ – 022БТЭ - 2020					Лист
					19
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	

- подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу Исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

- подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу Исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения.

В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного письма от Исполнителя Заявитель направляет Исполнителю письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

В случае если Заявитель выбирает вариант подключения со внесением изменений в инвестиционную программу, он в ответном письме Исполнителю подтверждает свое согласие на осуществление подключения после выполнения Исполнителем мероприятий, указанных в пункте 9.5, независимо от срока их выполнения.

9.7 В случае отсутствия технической возможности подключения и выбора Заявителем процедуры подключения в порядке, предусмотренном абзацем третьим пункта 9.6, теплоснабжающая организация или теплосетевая организация в течение 30 дней со дня выбора Заявителем порядка подключения обязана обратиться в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердившие схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта с приложением заявки на подключение.

В случае, если теплоснабжающая организация или теплосетевая организация направила обращение в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, утвердивший схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта, федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, в течение 5 рабочих дней со дня получения указанного предложения, направляет его в соответствующий орган местного самоуправления.

В течение 30 дней со дня получения указанного предложения, поступившего в том числе от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, орган местного самоуправления направляет в теплоснабжающую организацию или теплосетевую организацию решение о

Ф.2.104-2

Инт.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	Инт.№ дубл.	Подпись и дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
ТР МИ – 022БТЭ - 2020				Лист
				20

включении соответствующих мероприятий в схему теплоснабжения или об отказе во включении таких мероприятий в схему теплоснабжения.

9.8 В случае если предложения теплоснабжающей или теплосетевой организации являются нецелесообразными и (или) экономически необоснованными, орган местного самоуправления вправе изменить частично или полностью предложения организации, обосновав такие изменения, содержащие иные мероприятия по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта, в решении о внесении изменений в схему теплоснабжения.

9.9 В случае внесения изменений в схему теплоснабжения теплоснабжающая организация или теплосетевая организация в течение 20 рабочих дней со дня внесения изменений обращается в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в сфере теплоснабжения для внесения изменений в инвестиционную программу.

Ф.2.104-2

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	Инв.№ дубл.	Подпись и дата	Инв.№ подл.	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ТР МИ – 022БТЭ - 2020	Лист
												21

10 Порядок заключения и исполнения договоров о подключении к сетям теплоснабжения

10.1 В случае представления сведений и документов, предусмотренных 9.3.1 и 9.3.2, в полном объеме, Исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки направляет Заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

В случае если для осуществления подключения Исполнителю требуется письменное согласие смежной организации на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии, срок направления проекта договора о подключении увеличивается соразмерно сроку ответа смежной организации на запрос Исполнителя о представлении письменного согласия смежной организации на опосредованное подключение объекта Заявителя.

В случае если для осуществления подключения Исполнителю требуется заключить договоры о подключении с другими организациями, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок заключения указанных договоров со смежными организациями. При этом Исполнитель обязан незамедлительно уведомить Заявителя об увеличении срока направления проекта договора о подключении.

В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке подписанный проект договора о подключении направляется Заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение. Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного Исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр Исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении.

10.2 В случае несогласия Заявителя с представленным Исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его настоящим Правилам Заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении направляет Исполнителю извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий известить Заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции Заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный

Ф.2.104-2

Инт.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Инт.№ дубл.	Подпись и дата					
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					
					ТР МИ – 022БТЭ - 2020				Лист
									22

срок Заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение суда.

В случае неполучения от Заявителя проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления Исполнителем либо в случае отказа Заявителя от его подписания поданная таким Заявителем заявка на подключение аннулируется.

10.3 Учет оформленного договора проводят экономический и юридический отделы теплоснабжающей организации в журнале регистрации заключенных договоров. Хранение договора осуществляется в юридическом отделе. Один экземпляр полностью оформленного договора направляется Заявителю.

10.4 Договор о подключении содержит следующие существенные условия:

а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;

б) срок подключения;

в) размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы);

г) порядок и сроки внесения Заявителем платы за подключение;

д) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;

е) местоположение точек подключения;

ж) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;

з) обязательства Заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;

и) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;

к) право Заявителя при соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре;

л) право Исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении Заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором.

10.5 Внесение Заявителем платы за подключение осуществляется в следующем порядке:

- 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Инв.№ дубл.	Подпись и дата	Ф.2.104-2	
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	Инв.№ дубл.		
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	Инв.№ дубл.		

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

г) принять предложение о внесении изменений в договор о подключении либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

10.7 При исполнении договора о подключении Заявитель обязан:

а) выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;

б) представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения технических условий;

в) направить Исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;

г) обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

д) внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

10.8 Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Заявителя.

Если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе Исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3 лет.

Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения Заявителя.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Инв.№ дубл.	Подпись и дата	Ф.2.104-2

11 Выполнение мероприятий в соответствии с условиями подключения и договором о подключении

11.1 Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые Заявителем в пределах границ земельного участка Заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома, включают в себя:

- разработку Заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;
- выполнение условий подключения.

11.2 Условия подключения объекта к тепловым сетям содержат перечень мероприятий, необходимых для выполнения Заявителем и теплоснабжающей организацией, и содержат следующие сведения:

- а) планируемые точки подключения;
- б) максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схемы подключения теплопотребляющих установок;
- в) максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей, в том числе с водоразбором из сети (при открытой системе теплоснабжения);
- г) параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;
- д) количество, качество и режим откачки возвращаемого теплоносителя, а также требования к его очистке, если тепловая энергия отпускается с паром;
- е) добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у Заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов;
- ж) требования к прокладке и изоляции трубопроводов;
- з) требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;
- и) требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией;

Ф.2.104-2

Инов.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Инов.№ дубл.	Подпись и дата	ТР МИ – 022БТЭ - 2020					Лист
										26
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						

к) границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и Заявителя;

л) пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах Заявителя, устройства для защиты от которых должны предусматриваться Заявителем при проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей;

м) минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления;

н) требования к приборам учета (технические условия на установку приборов учета).

11.3 Срок действия условий подключения равен сроку действия договора о подключении.

11.4 В соответствии с выданными Исполнителем условиями подключения Заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с привлечением специализированных организаций, имеющих разрешение на производство данных видов работ. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат согласованию с Исполнителем.

Согласование или отказ от согласования отступления от условий подключения осуществляется Исполнителем в течение 15 дней со дня получения обращения Заявителя путем внесения изменений в договор о подключении.

Разработанная проектная документация Заявителем должна содержать:

- проект сетей теплоснабжения от точки подключения к тепловым сетям теплоснабжающей организации до объекта капитального строительства. Проект должен быть выполнен на откорректированной подоснове М 1:500;

- проект внутренней системы отопления объекта;
- проект на узел управления системы теплоснабжения объекта;
- проект на узел учета тепловой энергии и теплоносителя системы теплоснабжения объекта.

11.5 Проектная документация направляется Заявителем на согласование в 1-м экземпляре с сопроводительным письмом на имя руководителя теплоснабжающей организации с приложением копии документа (Свидетельства СРО) от организации, выполнившей проектные работы, подтверждающего ее право производства данных работ, заверенная надлежащим образом.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	
	Инв.№ дубл.	
	Взам.инв.№	
	Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ТР МИ – 022БТЭ - 2020

Лист

27

11.6 После согласования Исполнителем проектной документации от Заявителя требуется:

11.6.1 Выполнить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и внутридомовых тепловых сетей и теплосетевого оборудования объекта к приему тепловой энергии.

11.6.2 Предъявить представителю теплоснабжающей организации для осмотра и допуска к эксплуатации устройства и сооружения, созданные для присоединения к системе теплоснабжения.

11.6.3 Заявитель должен уведомить теплоснабжающую организацию о начале проведения мероприятий по созданию внутриплощадочных и внутридомовых сетей, о приемке скрытых работ по укладке сети от объекта до точки подключения и согласовать порядок проведения надзора.

11.6.4 Предоставить в адрес теплоснабжающей организации гарантию качества выполненных работ по строительству тепловых сетей и примененных материалов на срок не менее 10 (десяти) лет.

11.6.5 Предоставить в адрес теплоснабжающей организации документы, подтверждающие, что устройства и сооружения, созданные для присоединения к системе теплоснабжения, осмотрены и допущены к эксплуатации федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный технический надзор.

11.7 Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя составляется Исполнителем в 2 экземплярах (по одному для Исполнителя и Заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается Исполнителем и Заявителем по результатам проверки Исполнителем выполнения Заявителем условий подключения и опломбирования Исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах.

11.8 Теплоснабжающая организация, в свою очередь, выполняет свою часть договора и условий подключения надлежащим образом и в установленные сроки.

Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые Исполнителем до границы земельного участка Заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности)

соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению включают в себя:

- а) подготовку и выдачу Исполнителем условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;
- б) разработку Исполнителем проектной документации в соответствии с условиями подключения;
- в) проверку Исполнителем выполнения Заявителем условий подключения;
- г) осуществление Исполнителем фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

11.9 Заявитель вправе осуществить мероприятия (в том числе технические) по подключению за границами принадлежащего ему земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - за пределами сетей инженерно-технического обеспечения дома при условии согласования таких действий (в том числе технической документации) с Исполнителем.

В таком случае Исполнитель заключает с Заявителем договор в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В указанный договор должны быть в том числе включены положения, предусматривающие:

- обязанность Заявителя согласовать с Исполнителем проектную документацию;
- обязанность Заявителя передать Исполнителю в собственность созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения;
- обязанность Исполнителя принять созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения и оформить на такой объект право собственности в установленном порядке.

Ф.2.104-2

Инов.№ подл.	Подпись и дата	Инов.№ дубл.	Подпись и дата
Взам.инв.№			

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ТР МИ – 022БТЭ - 2020	Лист 29
------	------	----------	-------	------	-----------------------	------------

12 Контроль выполнения условий подключения к тепловым сетям

12.1 В соответствии с требованиями договора и условий подключения теплоснабжающая организация:

- производит согласование проектной документации, разработанной Заявителем в соответствии с условиями подключения. Срок рассмотрения проектной документации составляет 30 календарных дней.

- может осуществлять надзор за выполнением мероприятий по созданию внутриплощадочных и внутридомовых сетей, имеет право осуществлять приемку скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения.

12.2 Заявитель имеет право получить в случаях и в порядке, которые установлены договором о подключении, информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

12.3 Исполнитель осуществляет контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

Ф.2.104-2

Инов.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	Инов.№ дубл.	Подпись и дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
ТР МИ – 022БТЭ - 2020				Лист
				30

13 Фактическое присоединение и подписание актов

13.1 После выполнения Заявителем условий подключения и подписания Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей возможно фактическое присоединение к сетям теплоснабжения.

13.2 При присоединении объекта собственными силами в соответствии с п. 11.9, Заявитель обязан уведомить теплоснабжающую организацию о дате и времени выполнения работ.

13.3 Уведомление направляется Заявителем в теплоснабжающую организацию за 10 рабочих дней до выполнения мероприятий по присоединению.

13.4 В согласованное время специалисты теплоснабжающей организации осуществляет надзор за выполнением Заявителем мероприятий по присоединению.

13.5 По итогам выполнения фактического присоединения, между теплоснабжающей организацией и Заявителем оформляются следующие документы:

- акт о подключении объекта к системе теплоснабжения (Приложение Г);
- инструкция об оперативных взаимоотношениях между оперативно-диспетчерским персоналом теплоснабжающей организации и Потребителем тепловой энергии.

Ф.2.104-2

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Инв.№ дубл.	Подпись и дата	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ТР МИ – 022БТЭ - 2020	Лист
											31

14 Заключение договора теплоснабжения, подача теплоносителя

14.1 До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя Заявитель:

- заключает договор теплоснабжения;
- предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, объекты теплоснабжения и теплопотребляющие установки, подключаемые к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и федеральный государственный энергетический надзор.

14.2 Теплоснабжающая организация обязана заключить договор теплоснабжения с любым обратившимся потребителем тепловой энергии, теплопотребляющие установки которого находятся в данной системе теплоснабжения.

14.3 Теплоснабжающая организация осуществляет подачу тепловой энергии, если Заявитель заключил договор теплоснабжения, уведомляя о подаче тепловой энергии и выполнении Заявителем условий подачи тепловой энергии, определенных в договоре о подключении.

ВНИМАНИЕ!

Лицо, осуществляющее самовольное подключение объекта к тепловым сетям, несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

Ф.2.104-2

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	Инв.№ дубл.	Подпись и дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ТР МИ – 022БТЭ - 2020

Лист
32

15 Изучение

15.1 Настоящий регламент подлежит изучению работниками производственно-технического отдела теплоснабжающей организации.

15.2 Организация обучения - самостоятельно.

16 Архивирование

16.1 Архивирование документов описанного процесса в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

Наименование документа	Место хранения	Срок хранения, год
Технические условия на присоединение к ТС	Технический отдел, ПТО теплоснабжающей организации	5
Проектная документация Заявителя	ПТО теплоснабжающей организации	5
Договорная документация	Юридический отдел теплоснабжающей организации	5
Исполнительная документация на присоединение к ТС (акты, протоколы и пр.)	ПТО теплоснабжающей организации	5

Инт.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Ф.2.104-2

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ТР МИ – 022БТЭ - 2020

Лист

33

**Приложение А
(обязательное)**

Форма запроса о предоставлении технических условий на подключение к тепловым сетям

Директору
ООО «Бор Теплоэнерго»

От **А.В. Миронову**

Полное наименование Заявителя _____

Юридический адрес _____

Почтовый адрес _____

ЗАПРОС

о предоставлении технических условий подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям ООО «Бор Теплоэнерго»

Прошу Вас определить и выдать технические условия на подключение к тепловым сетям ООО «Бор Теплоэнерго» **объекта капитального строительства:**

_____ (далее – Объект),
(наименование объекта, функциональное назначение)
расположенного по адресу:

Объект является:

_____ (вновь строящимся; реконструируемым; построенным, но неподключенным к тепловым сетям)

1. Планируемая величина необходимой для подключения тепловой нагрузки (с учетом существующей):

ВСЕГО: _____ Гкал/час

В том числе:

- на отопление (в течение отопительного сезона) _____ Гкал/час

- на отопление (приготовление ГВС) _____ Гкал/час

- на вентиляцию (по прилагаемому графику) _____ Гкал/час

- на технологические нужды (по прилагаемому графику) _____ Гкал/час

2. Планируемая величина необходимой нагрузки для подключения ГВС:

- максимальная на горячее водоснабжение _____ м³/ч

3. Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта: _____
(месяц, год)

Ф.2.104-2

Инт.№ подл.	Подпись и дата
Взам.инв.№	Инт.№ дубл.
Подпись и дата	
Инт.№ подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ТР МИ – 022БТЭ - 2020

Лист

34

4. Перечень документов, прилагаемых к заявлению:

№ п/п	Наименование и реквизиты документов	Кол. экз.	Кол. листов
1	Заверенная копия Устава		
2	Приказ о назначении директора		
3	Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия ____ № ____		
4	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия ____ № ____		
5	Договор аренды (Свидетельство права собственности) земельного участка № ____ от « ____ » ____ 20 ____ г.		
6	Ситуационный план земельного участка		
7	Кадастровый паспорт земельного участка		
8	Градостроительный план земельного участка		
9	Доверенность № ____ от ____.		

Перечень документов необходимых для предоставления:

- а) заверенные копии учредительных документов;
- б) документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- в) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- г) документ, определяющий границы земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- д) документ, определяющий разрешенное использование земельного участка;
- е) документ, определяющий предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку.

Заявитель _____
(должность) (подпись) (расшифровка)

МП

Контактный телефон. _____
« ____ » ____ 20 ____ года

Исполнитель _____
(должность) (подпись) (расшифровка)

на основании доверенности № ____ от ____

Контактный телефон. _____
« ____ » ____ 20 ____ года

Инв.№ подл.	Подпись и дата
	Инв.№ дубл.
	Взам. инв.№
	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ТР МИ – 022БТЭ - 2020

Приложение Б

(обязательное)

Форма заявки на подключение к системе теплоснабжения

Директору
ООО «Бор Теплоэнерго»
А.В. Мионову

ЗАЯВКА на подключение к системе теплоснабжения

Руководствуясь п.п. 25, 26, 55 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787, прошу Вас заключить договор о подключении к системе теплоснабжения

Наименование объекта	
Местонахождения объекта	
Реквизиты заявителя:	
— для юридических лиц:	
полное наименование организации	
дата записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц	
номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц	
почтовый адрес	
телефон	
факс	
адрес электронной почты	

Технические параметры подключаемого объекта

Расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение:

Всего по объекту	Общая макс (ср. час.)	Отоплени е макс (ср. час.)	Вентиляция макс (ср. час.)	Кондиционировани е воздуха	Технологические нужды	ГВС
						макс. (ср. час.)
Присоединяемая тепловая нагрузка, Гкал/час						
Расход теплоносителя, т/ч						
Вид теплоносителя						
Параметры теплоносителя:						

ТР МИ – 022БТЭ - 2020

Лист

36

Ф.2.104-2

Подпись и дата

Инв.№ дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Лист № докум. Подп. Дата

– давление, м.в.ст.		
– температура, °С		
Режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.)		
Расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества		
Требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.) *Выбрать одну из указанных категорий, поставить отметку в соответствующей клетке. **Для категорий надежности 2 и 3 предусматривается перерыв в теплоснабжении в летний период времени на срок не более 14 дней	1 категория	потребители, не допускающие перерывов в подаче расчетного количества теплоты и снижения температуры воздуха в помещениях ниже расчетных
	2 категория	потребители, допускающие снижение температуры в отапливаемых помещениях на период аварии, но не более 54 часов: – жилых и общественных зданий до 12°С; – промышленных зданий 8°С.
	3 категория	остальные потребители
Наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы)		
Правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта)		
Правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта		
Номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее)		
Планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта		
Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта		
Информация о виде разрешенного использования земельного участка		
Информация о предельных параметрах		

разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта, в т.ч.:	
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	

Приложение:

Заявитель:

должность

подпись

расшифровка

МП

Ф.2.104-2

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Инв.№ дубл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Инв.№ дубл.	Подпись и дата	Инв.№ подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ТР МИ – 022БТЭ - 2020	Лист
						38

ОПИСЬ документов, прилагаемых к заявке на подключение к системе теплоснабжения

[illegible]

Заявитель:

ДОЛЖНОСТЬ

ПОДПИСЬ

расшифровка

Заявку на подключение к системе теплоснабжения с документами согласно настоящей описи принял:

ФИО, должность

ПОДПИСЬ

дата, время

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Инв.№ дубл.	Подпись и дата

Ф.2.104-2

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ТР МИ – 022БТЭ - 2020

ИНВ. № ПОДЛ.

диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;
 тип канала _____;
 материалы и толщина изоляции труб: подающей _____,
 обратной _____;
 протяженность трассы _____ м, в том числе подземной _____;
 теплотрасс выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

класс энергетической эффективности подключаемого объекта _____;
 наличие резервных источников тепловой энергии _____;
 наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____.

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплоснабжения:
 вид присоединения системы подключения:

элеватор № _____, диаметр _____;
 подогреватель отопления № _____, количество секций _____,
 длина секций _____, назначение _____,
 тип (марка) _____;

диаметр напорного патрубка _____,
 мощность электродвигателя _____, частота вращения _____;
 дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____,
 место установки _____;

тип отопительной системы _____;
 количество стояков _____;
 тип и поверхность нагрева отопительных приборов _____;

схема включения системы горячего водоснабжения _____;

схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____;

количество секций I ступени: штук _____, длина _____;
 количество секций II ступени: штук _____, длина _____;
 количество калориферов: штук _____, поверхность нагрева (общая) _____.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

№ п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб _____.

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	всего

Ф. 2.104-2

Инв.№ подл. Подпись и дата

Взам. инв.№ Инв.№ дубл. Подпись и дата

7. Наличие документации

8. Прочие сведения

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания « ____ » _____ 20 ____ г.

Ф.2.104-2

Инов.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Инов.№ дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ТР МИ – 022БТЭ - 2020

Лист

42

Приложение Г (обязательное)

AKT

Дата составления документа «___» _____ 20__ г.

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем Исполнителем, в лице

(наименование должности, ф.и.о. лица – представителя организации)

действующего на основании

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

(полное наименование заявителя – юридического лица;
ф.и.о. заявителя – физического лица)

именуемое в дальнейшем Заявителем, в лице

(ф.и.о. лица – представителя заявителя)

действующего на основании

(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению, предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от «___» _____ 20__ г. № _____ (далее - договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения № _____.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) составляет Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей: _____

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

(дата, время, местонахождение узла учета)

(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

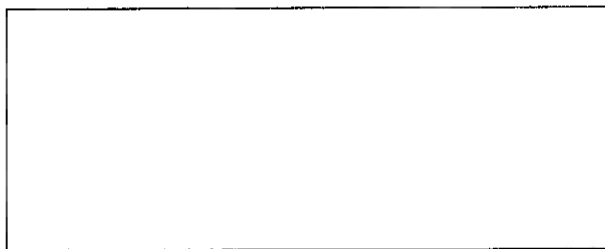
(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (телопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

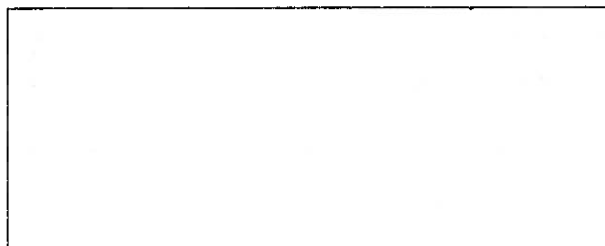


Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей _____

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон _____

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Стоимость оказанных услуг по договору о подключении к системе теплоснабжения составила _____ (_____), в том числе НДС по ставке, определенной в соответствии с Налоговым кодексом РФ _____ (_____).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Ф.2.104-2

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ТР МИ – 022БТЭ - 2020

Лист

44

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания «__» _____ 20__ г.

Ф.2.104-2

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	Инв.№ дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ТР МИ – 022БТЭ - 2020

Лист

45

Перечень сокращений и обозначений

ООО – общество с ограниченной ответственностью

МИ – методическая инструкция

ПТО – производственно-технический отдел

ПЭО – планово-экономический отдел

СРО – саморегулируемая организация

ТП – тепловой пункт

ТР – технический регламент

ТС – тепловая сеть

ТУ – технические условия

Φ.2.104-2

[illegible]

Лист регистрации изменений

[illegible]

ТР МИ – 022БТЭ - 2020

47

Лист
47

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Φ.2.503-3

Data

