

Экз. №

**ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ
СЕТИ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

Порядок подключения

ТР МИ – 023БТЭ – 2021

Инв. №

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «БТЭ»



А.В. Миронов

« 14 » октября 2021 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ
СЕТИ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

Порядок подключения

ТР МИ – 023БТЭ – 2021

Ф.2.104

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Инв.№ дубл.	Подпись и дата

Содержание

1 Область применения	4
2 Нормативные и правовые акты	4
3 Ответственность	4
4 Контроль соблюдения	5
5 Термины и определения	5
6 Сведения о ресурсоснабжающей организации	8
7 Описание процесса и процедур выдачи технических условий	9
8 Порядок выдачи ТУ на техническое присоединение объектов капитального строительства к сетям горячего водоснабжения	11
9 Порядок технического присоединения объектов капитального строительства к сетям горячего водоснабжения	16
10 Порядок заключения и исполнения договоров о подключении к сетям горячего водоснабжения	20
11 Выполнение мероприятий в соответствии с условиями подключения и договором о подключении	23
12 Контроль выполнения условий подключения к сетям горячего водоснабжения	26
13 Фактическое присоединение и подписание актов	27
14 Заключение договора горячего водоснабжения, подача горячей воды	28
15 Изучение	29
16 Архивирование	29
Приложение А (обязательное) Форма запроса о предоставлении технических условий на подключение к сетям горячего водоснабжения	30
Приложение В (обязательное) Форма акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче горячей воды	35
Приложение Г (обязательное) Форма акта о подключении объекта к системе теплоснабжения	37
Перечень сокращений и обозначений	39

Ф.2.104-1

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	Инв.№ дубл.	Подпись и дата	12	Контроль выполнения условий подключения к сетям горячего водоснабжения.....	26							
					13	Фактическое присоединение и подписание актов	27							
					14	Заключение договора горячего водоснабжения, подача горячей воды.....	28							
					15	Изучение	29							
					16	Архивирование	29							
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	Инв.№ дубл.	Подпись и дата	Приложение А (обязательное) Форма запроса о предоставлении технических условий на подключение к сетям горячего водоснабжения		30							
					Приложение В (обязательное) Форма акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче горячей воды		35							
					Приложение Г (обязательное) Форма акта о подключении объекта к системе теплоснабжения.....		37							
					Перечень сокращений и обозначений		39							
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	Инв.№ дубл.	Подпись и дата	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ТР МИ – 023БТЭ - 2021				
										Сети горячего водоснабжения Порядок подключения Технический регламент	Лит.		Лист	Листов
													2	40

1 Область применения

1.1 Настоящий регламент устанавливает порядок проведения процедур, необходимых для подключения потребителей к сетям горячего водоснабжения, а также требования к заключению договоров на подключение.

1.2 Настоящий регламент распространяется на сотрудников производственно-технического отдела, службы эксплуатации сетей ГВС, службы эксплуатации тепло-энергетических установок ресурсоснабжающей организации.

2 Нормативные и правовые акты

2.1 Настоящий регламент разработан в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. №642 «Об утверждении Правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (с изменениями на 22 мая 2020 года)»;
- Федеральный закон № 416-ФЗ от 07.12.2011 г. «О водоснабжении и водоотведении».

3 Ответственность

3.1 Ответственность за разработку и согласование настоящего регламента несет руководитель ПТО ресурсоснабжающей организации.

3.2 Ответственность за разрешение к применению настоящего регламента несет руководитель ресурсоснабжающей организации.

3.3 Ответственность за применение настоящего регламента несут должностные лица, осуществляющие выдачу разрешительных документов на присоединение к сетям горячего водоснабжения.

3.4 Ответственность исполнителей и соисполнителей по этапам процесса в соответствии с разделом 7.

Ф.2.104-2

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Инв.№ дубл.	Подпись и дата
Взам. инв.№			
Подпись и дата			

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ТР МИ – 023БТЭ - 2021

Лист
4

4 Контроль соблюдения

4.1 Контроль соблюдения настоящего регламента осуществляет руководитель ресурсоснабжающей организации.

5 Термины и определения

5.1 "Абонент" - физическое либо юридическое лицо, заключившее или обязанное заключить договор горячего водоснабжения;

5.2 «Акт о подключении» - документ, подтверждающий завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела сетей ГВС, величина максимальной мощности и подключенной нагрузки в точке подключения) и эксплуатационной ответственности;

5.3 «Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче горячей воды» - документ, подтверждающий выполнение Заявителем условий подключения;

5.4 «Горячая вода» - вода, приготовленная путем нагрева питьевой или технической воды с использованием тепловой энергии, а при необходимости также путем очистки, химической подготовки и других технологических операций, осуществляемых с водой;

5.5 «Инвестиционная программа организации, осуществляющей горячее водоснабжение (далее также - инвестиционная программа) - программа мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы горячего водоснабжения;

5.6 "Заявитель" - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе горячего водоснабжения, а также организация, осуществляющая горячее водоснабжение или транспортировку воды (в случае, если для подключения требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных и тепловых сетей, в целях изменения их мощности для обеспечения требуемой заявителем нагрузки и качества подаваемой воды);

5.7 "Исполнитель" - организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании тепловыми и (или) водопроводными сетями и (или) источниками тепловой энергии, источниками водоснабжения, к которым непосредственно или через тепловые и водопроводные сети иных лиц осуществляется подключение;

5.8 «Подключаемый объект» - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление горячей воды;

Ф.2.104-2

Инь.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Инь.№ дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ТР МИ – 023БТЭ - 2021

Лист
5

5.9 «Подключение» - процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также к оборудованию по производству ресурсов;

5.10 «Мощность объектов централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей» - количество горячей воды, которое могут пропустить объекты централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе водопроводные сети, при заданном режиме подачи (потребления) горячей воды за определенное время;

5.11 "Точка подключения (присоединения)" - место физического присоединения подключаемого (присоединяемого) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, расположенное на границе эксплуатационной ответственности абонента и организации, осуществляющей горячее водоснабжение, если иное не предусмотрено договором горячего водоснабжения. При наличии коллективных (общедомовых) приборов учета воды и тепловой энергии в составе горячей воды точкой подключения (присоединения) является место подключения (присоединения) коллективных (общедомовых) приборов учета к соответствующим объектам централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводным сетям, входящим в многоквартирный дом;

5.12 "Точка приема" - место физического соединения объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, организации, осуществляющей горячее водоснабжение, с водопроводными сетями организации, осуществляющей транспортировку горячей воды.

5.13 «Заявка на подключение» - письменное извещение Заявителя в адрес организации, эксплуатирующей сети ГВС, о присоединении к системе горячего водоснабжения;

5.14 «Эксплуатирующая организация» - специализированная организация, ведущая подготовку к использованию (наладку и испытания), использование по назначению, техническое обслуживание, ремонт и консервацию оборудования;

5.15 «Смежные организации» - организации, владеющие на праве собственности или на ином законном основании объектами централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводными сетями, имеющими взаимные точки подключения (присоединения);

5.16 "Граница балансовой принадлежности" - линия раздела объектов централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, между владельцами, определяемая по признаку собственности или владению на ином предусмотренном федеральными законами основании;

Ф.2.104-2

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Инв.№ дубл.	Взам. инв.№	Подпись и дата	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ТР МИ – 023БТЭ - 2021	Лист
											6

Φ.2.104-2

5.18 «Условия подключения» - неотъемлемая часть договора о подключении к системе горячего водоснабжения, предусматривающая технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые нагрузки отпуска горячей воды подключаемого объекта, параметры горячей воды и др.).

[illegible]

6 Сведения о ресурсоснабжающей организации

6.1 Сведения о ресурсоснабжающей организации приведены в таблице 1.

Таблица 1 - Сведения об ООО «Бор Теплоэнерго»

Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Бор Теплоэнерго»
ИНН	5246043589
КПП	524601001
ОГРН	1135246001000
Банковские реквизиты	Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве р/сч. № 40702810500240015270 к/сч. № 30101810145250000411 БИК 044525411
Директор	Миронов Александр Владимирович
Наименование службы, ответственной за приём и обработку заявок на подключение к системе горячего водоснабжения	Производственно-технический отдел
Телефон/Факс	(83159) 7-42-70
Почтовый адрес	606440, Нижегородская обл., г.Бор, ул.Чайковского, д.18А
Юридический адрес	606440, Нижегородская обл, Бор г, Октябрьская, дом № 84, корпус А, оф.3

Ф.2.104-2

Инов.№ подл.	Подпись и дата	Инов.№ дубл.	Подпись и дата
Взам.инв.№			

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ТР МИ – 023БТЭ - 2021

Лист

8

7 Описание процесса и процедур выдачи технических условий

7.1 Описание процесса выдачи технических условий на подключение к сети горячего водоснабжения в виде схемы приведено на рисунке 1 и в таблице 2.

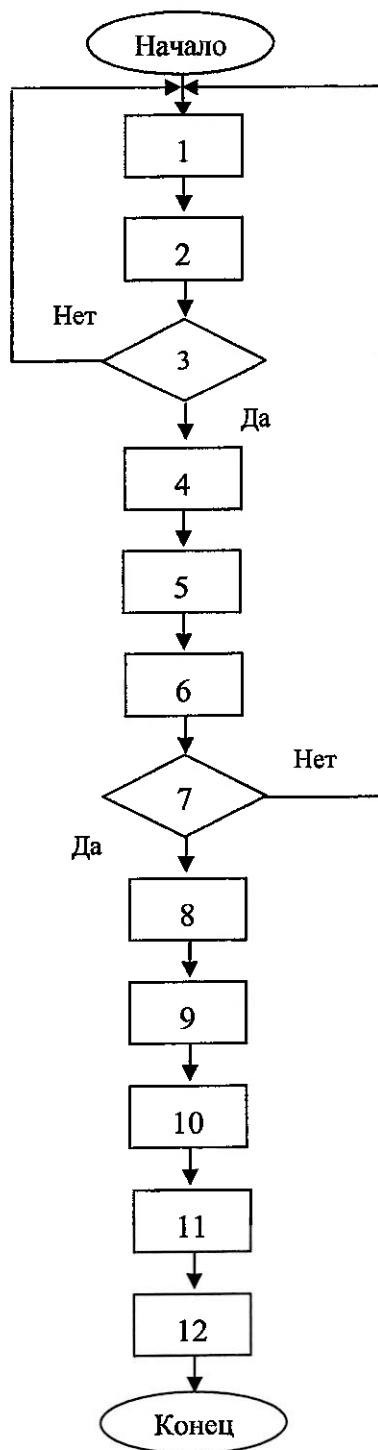


Рисунок 1

Ф 2.104-2				
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Инв.№ дубл.	Подпись и дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Таблица 2

Наименование этапа	Ответственный исполнитель	Ответственный соисполнитель	Документ, подтверждающий выполнение работ или подпись
1 Поступление запроса	Канцелярия ресурсоснабжающей организации	Секретарь ресурсоснабжающей организации	Регистрация запроса
2 Передача запроса в ПТО ресурсоснабжающей организации	Секретарь ресурсоснабжающей организации	ПТО ресурсоснабжающей организации	Резолюция руководителя организации
3 Проверка приложений к запросу	ПТО ресурсоснабжающей организации	-	Решение о соответствии или не соответствии
4 Принятие решения о возможности подключения к сетям ГВС	ПТО ресурсоснабжающей организации	Начальник объекта водоснабжения	Схема с точкой подключения к сетям ГВС и объектом водоснабжения
5 Передача комплекта документации в технический отдел	ПТО ресурсоснабжающей организации	Секретарь ресурсоснабжающей организации	Заявка со схемой подключения к сетям ГВС и подписями исполнителей
6 Оценка технической возможности присоединения к сетям ГВС	Технический отдел	Проектный отдел	Решение о технической возможности
7 Решение о выдаче ТУ Заявителю	Технический отдел	ПТО ресурсоснабжающей организации	ТУ или запрос о возможностях подключения в орган местного самоуправления
8 Согласование и утверждение ТУ	Технический отдел	Начальник объекта водоснабжения	Утвержденные ТУ
9 Регистрация ТУ	Технический отдел	-	Номер ТУ в реестре
10 Резервирование заявленной мощности	ПЭО	Технический отдел	Копия ТУ в ПЭО
11 Корректировка схемы ГВС	Отдел инжиниринга	Технический отдел	Копия ТУ в отдел инжиниринга
12 Передача ТУ Заявителю	Технический отдел	-	Технические условия на присоединение к сетям ГВС

Ф.2.104-2

Инов.№ подл.	Подпись и дата	Инов.№ дубл.	Подпись и дата
Взам.инв.№			

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ТР МИ – 023БТЭ - 2021

Лист

10

8 Порядок выдачи ТУ на техническое присоединение объектов капитального строительства к сетям горячего водоснабжения

8.1 Основания обращения потребителей с запросом о предоставлении ТУ

8.1.1 В случае если правообладатель намерен осуществить подключение объекта капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, и если технические условия для его подключения отсутствовали, либо истек срок их действия, а также, если истек срок действия технических условий, выданных органом местного самоуправления в составе документов о предоставлении земельного участка, правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в ресурсоснабжающую организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объекта капитального строительства, для получения технических условий.

8.1.2 Правообладатель объекта капитального строительства подает запрос установленного образца, (Приложение А) в ресурсоснабжающую организацию о предоставлении технических условий.

8.2 Требования к оформлению запроса на выдачу ТУ и ее содержанию.

8.2.1 Согласно п. 8 Постановления Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. № 83 запрос должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения;

Ф.2.104-2

Инов.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Инов.№ дубл.	Подпись и дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
ТР МИ – 023БТЭ - 2021				Лист 11

- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

Копии документов, за исключением нотариально заверенных копий, должны быть заверены собственноручной подписью уполномоченного лица и печатью организации.

8.3 Порядок регистрации, визирования и передачи запроса Исполнителю:

8.3.1 Запрос регистрируется у секретаря ресурсоснабжающей организации, и направляется директору. С визой директора запрос передаётся в производственно-технический отдел (ПТО). Полнота представленных сведений проверяется в день получения заявки инженером ПТО.

8.4 Основания отказа в рассмотрении запроса:

8.4.1 При отсутствии необходимых сведений или документов, а также неполном их перечне, ПТО ресурсоснабжающей организации, в течение 5 рабочих дней направляет Заявителю уведомление об отказе в регистрации запроса с указанием причин. Подача Заявителем недостающих документов в ресурсоснабжающую организацию производится в течение 10 рабочих дней с даты получения уведомления.

8.5 Оценка технической возможности и критерии выдачи ТУ

8.5.1 Наличие технической возможности технологического подключения к централизованной системе ГВС, определяется на основе анализа резерва мощностей по производству соответствующих ресурсов и пропускной способности сетей инженерно-технического обеспечения, а в точках взаимного присоединения - совместно с организациями, осуществляющими эксплуатацию технологически связанных сетей инженерно-технического обеспечения с учетом указанного анализа:

- с учетом оценки альтернативных вариантов подключения объектов капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения;
- с учетом принятых такой организацией в соответствии с ранее выданными техническими условиями обязательств по обеспечению подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также с учетом схем водоснабжения и водоотведения.

8.5.2 Возможность подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения существует при одновременном выполнении условий:

- при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса;
- при наличии резерва мощности по производству соответствующего ресурса.

Ф.2.104-2

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Инв.№ дубл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	Инв.№ дубл.	Подпись и дата	Инв.№ подл.
ТР МИ – 023БТЭ - 2021							Лист
							12
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			

8.5.3 Инженер ПТО ресурсоснабжающей организации совместно с начальником службы эксплуатации сетей ГВС определяет ближайший объект водоснабжения, техническую возможность подключения (достаточность резерва мощности и наличие резерва пропускной способности сетей), а также точку подключения к сетям ГВС на схеме водоснабжения объекта.

8.5.4 Запрос с полным комплектом документов, включая схему с точкой подключения к сетям ГВС, направляется в технический отдел для дальнейшей обработки.

8.6 Основание отказа в выдаче ТУ

8.6.1 Отсутствие на момент запроса указанных резервов (резерв мощности или резерв по пропускной способности) является основанием для отказа в выдаче технических условий, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционных программах организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

8.6.2 В случае если на дату обращения Заявителя о выдаче условий на подключение (присоединение) объекта отсутствует техническая возможность подключения (присоединения) вследствие отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения, и в инвестиционной программе организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и смежных организаций не предусмотрены мероприятия, обеспечивающие техническую возможность подключения (присоединения), такая организация в течение 15 дней направляет запрос о возможности подключения (присоединения) объекта по обращению заявителя (далее - запрос) в органы местного самоуправления и уведомляет заявителя о возможности подключения (присоединения) объекта.

8.6.3 Органы местного самоуправления в течение 15 дней со дня поступления запроса определяют в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения иную организацию, которая обязана осуществить подключение (присоединение), и к которой следует обращаться заявителю для получения условий на подключение (присоединение) и заключения договора о подключении (присоединении) объекта.

В случае если схемой водоснабжения и водоотведения не предусмотрена организация, имеющая возможность осуществить подключение (присоединение) объекта на условиях, указанных в запросе, органы местного самоуправления отказывают в определении такой организации и предоставляют информацию о других возможностях обеспечения горячего водоснабжения.

К другим возможностям обеспечения горячего водоснабжения объекта относится возможность приготовления горячей воды абонентом самостоятельно, с использованием

Ф.2.104-2

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Инв.№ дубл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Инв.№ дубл.
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	

ТР МИ – 023БТЭ - 2021

Лист
13

сооружений и устройств, в том числе индивидуальных тепловых пунктов. При самостоятельном приготовлении горячей воды абонентом могут использоваться тепловая энергия, электрическая энергия, газ.

8.6.4 Решение и информация о других возможностях обеспечения горячего водоснабжения, указанные в пункте 8.6.3, в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляются органами местного самоуправления Заявителю и организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, в течение 14 рабочих дней со дня получения от органа местного самоуправления указанного решения, имеет право отказать Заявителю в подключении (присоединении) объекта в связи с отсутствием технической возможности подключения (присоединения) объекта.

8.6.5 В случае если у организации, осуществляющей горячее водоснабжение, отсутствует техническая возможность подключения (присоединения) объектов, подключение (присоединение) объектов может осуществляться по индивидуальному проекту.

8.7 Содержание ТУ

8.7.1 Технические условия должны содержать следующие минимальные сведения:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
- срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;
- срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

8.7.2 Ресурсоснабжающая организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в течение 14 дней с даты получения запроса предоставляет технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения либо даёт мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

8.8 Порядок подготовки ТУ

Ф.2.104-2

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Инв.№ дубл.	Взам. инв.№	Подпись и дата	Инв.№ подл.	
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ТР МИ – 023БТЭ - 2021	Лист 14

8.8.1 Подготовку технических условий на технологическое подключение к сетям горячего водоснабжения ресурсоснабжающей организации осуществляет технический отдел, в течение 7 рабочих дней.

8.9 Порядок подписания и согласования ТУ

8.9.1 Технические условия подписывает начальник эксплуатации сетей горячего водоснабжения, начальник эксплуатации объекта водоснабжения, и утверждает директор ресурсоснабжающей организации. ТУ готовятся в двух экземплярах, по одному экземпляру каждой из сторон.

8.10 Порядок направления ТУ Заявителю

8.10.1 Заявитель получает ТУ под роспись в ресурсоснабжающей организации, либо ТУ направляются Заявителю по почте с уведомлением о получении.

Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

Технические условия выдаются Заявителю по адресу: 606440, Нижегородская обл., г. Бор, ул. Чайковского, д. 18А с 8-00 до 17-00, по предварительной договоренности. Тел. (83159) 7-42-70

Ф.2.104-2

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Инв.№ дубл.	Подпись и дата						
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ТР МИ – 023БТЭ - 2021					Лист
										15

9 Порядок технического присоединения объектов капитального строительства к сетям горячего водоснабжения

9.1 По договору о подключении (присоединении) объекта Исполнитель обязуется самостоятельно либо с привлечением третьих лиц выполнить мероприятия по подготовке централизованной системы горячего водоснабжения к подключению (присоединению) объекта Заказчика и осуществить подключение (присоединение) в соответствии с условиями на подключение (присоединение) объекта, а Заявитель обязуется выполнить мероприятия по подготовке объекта к подключению (присоединению) и оплатить услуги по подключению (присоединению) объекта.

Договор о подключении (присоединении) объекта заключается в случаях:

- необходимости подключения (присоединения) к централизованным системам горячего водоснабжения создаваемого или созданного объекта, не подключенного (не присоединенного) к централизованным системам горячего водоснабжения;
- увеличения нагрузки подключаемого (присоединяемого) объекта, в том числе при реконструкции подключаемого (присоединяемого) объекта;
- реконструкции подключаемого (присоединяемого) объекта, при которой не увеличивается нагрузка подключаемого (присоединяемого) объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, а также при изменении режимов подачи горячей воды.

9.2 Подключение к системам горячего водоснабжения осуществляется в следующем порядке:

- а) получение Заявителем на основании обращения в организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, условий на подключение (присоединение) согласно п. 8;
- а) направление Исполнителю заявки о подключении к системе горячего водоснабжения (Приложение Б);
- б) заключение договора о подключении (присоединении) объекта;
- в) исполнение сторонами условий договора о подключении (присоединении) объекта;
- г) завершение подключения (присоединения) объекта на основании полученного от Заявителя уведомления о выполнении условий на подключение (присоединение), в том числе осуществление организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, проверки готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (присоединению) объекта, допуска к эксплуатации узла учета горячей воды в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод,

Ф.2.104-2

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Инв.№ дубл.	Подпись и дата
Взам.инв.№			

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ТР МИ – 023БТЭ - 2021

Лист

16

утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод", и установки организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, пломб на средствах измерений (приборах учета), кранах и задвижках на их обводах заявителя; составление акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче горячей воды (Приложение В);

– д) составление и подписание сторонами акта о подключении (присоединении) объекта, содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение Г).

9.3 Требования к оформлению заявки на подключение к сетям горячего водоснабжения и ее содержанию.

9.3.1 Заявка должна содержать следующие сведения:

а) реквизиты абонента:

для юридических лиц - полное наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, дата внесения в реестр, место нахождения;

для индивидуальных предпринимателей - основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, дата внесения в реестр, адрес регистрации по месту жительства;

для физических лиц - фамилия, имя, отчество, данные паспорта;

б) контактные данные заявителя (телефон, адрес электронной почты);

в) место нахождения объекта заявителя, в отношении которого будет заключен договор о подключении (присоединении) объекта;

г) основание подключения (присоединения) объекта, определяемое в соответствии с пунктом 9.1 настоящего ТР;

д) информация о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции подключаемого объекта;

е) характеристика земельного участка, на котором планируется строительство (реконструкция) подключаемого (присоединяемого) объекта (далее - земельный участок), в том числе площадь, кадастровый номер, вид разрешенного использования земельного участка, или сведения о наличии схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

ж) технические параметры подключаемого (присоединяемого) объекта;

з) расчетные максимальные часовые и (или) секундные расходы горячей воды;

и) показатели качества горячей воды, в том числе температура;

к) режим подачи горячей воды для подключаемого (присоединяемого) объекта;

л) расположение средств измерений и приборов учета горячей воды;

Ф.2.104-2

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Инв.№ дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ТР МИ – 023БТЭ - 2021

Лист

17

м) наличие и возможность использования собственной нецентрализованной системы горячего водоснабжения (с указанием мощности и режима работы);

н) баланс потребления горячей воды подключаемым (присоединяемым) объектом (с указанием целей использования горячей воды);

о) номер и дата выдачи условий на подключение (присоединение) объекта;

п) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого (присоединяемого) объекта.

9.3.2 К заявке о подключении к системе горячего водоснабжения прилагаются следующие документы:

а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление (для юридических лиц);

б) копии правоустанавливающих документов на подключаемый (присоединяемый) объект (при наличии) и земельный участок;

в) ситуационный план расположения подключаемого (присоединяемого) объекта с привязкой к территории населенного пункта;

г) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений).

9.4 Перечень сведений и документов, предусмотренных пунктами 9.3.1 и 9.3.2, является исчерпывающим.

Исполнитель не вправе требовать от Заявителя представления сведений и документов, не предусмотренных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 642.

Заявка и документы, предусмотренные пунктами 9.3.1 и 9.3.2, представляются на бумажном носителе или в форме электронного документа. Заявка и документы, представленные в форме электронного документа, подписываются лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) или простой электронной подписи (для физических лиц), предусмотренных Федеральным законом "Об электронной подписи".

Возможность представления заявки и документов в форме электронного документа обеспечивается Исполнителем.

Представление заявки и документов в форме электронного документа осуществляется заявителем с использованием идентификатора и пароля, выданных посредством официального сайта исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в порядке, установленном исполнителем. Информация о порядке выдачи и использования идентификатора и пароля размещается на указанном сайте Исполнителя.

Ф.2.104-2

Инов.№ подл.	Подпись и дата	Инов.№ дубл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Инов.№ дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ТР МИ – 023БТЭ - 2021

Лист

18

При этом Исполнитель обязан обеспечить принятие в форме электронного документа заявки и документов Заявителей, в том числе возможность бесплатного получения Заявителями идентификатора и пароля, и возможность получения Заявителями сведений об основных этапах обработки заявок в режиме реального времени без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание с заявителя платы, и без использования специальных аппаратных средств.

Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых к заявке документов в форме электронного документа в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.5 Исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявки о заключении договора о подключении (присоединении) и приложенных к ней документов рассматривает и проверяет их соответствие положениям, предусмотренным пунктами 62 и 63 настоящих Правил.

Отказ исполнителя от приема от заявителя заявки к рассмотрению при представлении им сведений и документов, указанных в пунктах 9.3.1 и 9.3.2, не допускается.

В случае несоблюдения Заявителем положений, предусмотренных пунктами 9.3.1 и 9.3.2, Исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет Заявителю уведомление о необходимости в течение 15 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявки до получения недостающих сведений и документов.

В случае непредставления Заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока Исполнитель аннулирует заявку о заключении договора о подключении (присоединении) и уведомляет об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанной заявки.

9.6 Заявка на подключение объекта капитального строительства должна быть направлена Заявителем в адрес ресурсоснабжающей организации в течение срока действия технических условий подключения объекта (3 года с даты получения). В противном случае, обязательства ресурсоснабжающей организации по обеспечению подключения объекта капитального строительства прекращаются.

Ф.2.104-2

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Инв.№ дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

10 Порядок заключения и исполнения договоров о подключении к сетям горячего водоснабжения

10.1 При представлении Заявителем сведений и документов, предусмотренных пунктами 9.3.1 и 9.3.2, в полном объеме Исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки о заключении договора о подключении (присоединении) направляет Заявителю подписанный со своей стороны проект договора о подключении (присоединении) в 2 экземплярах с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени исполнителя и подписавшего договор о подключении (присоединении), и расчет платы за подключение (присоединение).

В случае если для осуществления подключения (присоединения) объекта исполнителю требуется заключить договоры о подключении (присоединении) объекта со смежными организациями, срок направления проекта договора о подключении (присоединении) объекта заявителю увеличивается на срок заключения таких договоров с этими организациями, который не может превышать 50 дней.

В случае если в соответствии с Федеральным законом плата за подключение (присоединение) объекта устанавливается органами регулирования тарифов индивидуально, проект договора о подключении (присоединении) объекта направляется заявителю в течение 15 рабочих дней со дня установления платы за подключение (присоединение) объекта.

10.2 Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении (присоединении) объекта в течение 10 рабочих дней со дня их получения и направляет 1 экземпляр исполнителю с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего указанный договор

В случае несогласия заявителя с представленным проектом договора о подключении (присоединении) объекта и (или) несоответствия его настоящим Правилам Заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения указанного проекта договора направляет исполнителю, направившему такой проект договора, письменный мотивированный отказ от заключения договора о подключении (присоединении) объекта любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой, а также с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение исполнителем (его представителем) соответствующих документов.

Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения отказа от заключения договора о подключении (присоединении) объекта рассмотреть его, принять

Ф.2.104-2

Инт.№ подл.	Подпись и дата	Инт.№ дубл.	Подпись и дата
Взам.инв.№	Инт.№ дубл.	Подпись и дата	Инт.№ дубл.
Инт.№ подл.	Подпись и дата	Инт.№ дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ТР МИ – 023БТЭ - 2021

Лист

20

меры к урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора.

В случае ненаправления заявителем подписанного им проекта договора о подключении (присоединении) либо мотивированного отказа от заключения договора о подключении (присоединении) заявка о заключении договора о подключении (присоединении) аннулируется не ранее чем через 30 рабочих дней со дня получения заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении (присоединении).

10.3 Учет оформленного договора проводят экономический и юридический отделы ресурсоснабжающей организации в журнале регистрации заключенных договоров. Хранение договора осуществляется в юридическом отделе. Один экземпляр полностью оформленного договора направляется Заявителю.

10.4 Договор о подключении содержит следующие существенные условия:

а) предмет договора;

б) характеристика подключаемого (присоединяемого) объекта с указанием его назначения, место нахождения и характеристика земельного участка, сведения об основаниях владения и (или) пользования земельным участком

в) схемы подключения (присоединения) объекта с указанием границ балансовой принадлежности исполнителя и заявителя, место нахождения точки подключения (присоединения) объекта, а также расстояние от точки подключения (присоединения) объекта до точки подключения (присоединения) на водопроводных сетях централизованного горячего водоснабжения;

г) максимальная мощность горячего водоснабжения в точке подключения (присоединения);

д) подключаемая величина нагрузки подключаемого (присоединяемого) объекта;

е) режим подачи горячей воды, в том числе максимальные и минимальные часовые и (или) секундные расходы горячей воды для подключаемого (присоединяемого) объекта;

ж) показатели качества (в том числе температуры) горячей воды и пределы их отклонений в точках подключения (присоединения);

з) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (присоединению) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения с указанием условий и порядка подключения (присоединения) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого (присоединяемого) объекта, а также требований к прокладке и изоляции объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей;

Ф.2.104-2

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Инв.№ дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ТР МИ – 023БТЭ - 2021

Лист

21

- и) требования к осуществлению учета горячей воды;
- к) срок подключения (присоединения) объекта;
- л) размер платы за подключение (присоединение) объекта;
- м) порядок и сроки внесения платы за подключение (присоединение) объекта;
- н) права и обязанности сторон;
- о) ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по договору.

10.5 Внесение заявителем платы за подключение (присоединение) по договору о подключении (присоединении) объекта осуществляется в следующем порядке:

15 процентов платы вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении (присоединении) объекта;

50 процентов платы вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении (присоединении) объекта, но не позднее даты фактического подключения (присоединения) объекта;

35 процентов платы вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении (присоединении) объекта.

Документ, подтверждающий факт оплаты – платежное поручение.

В случае, если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном настоящим регламентом и положениями договора, на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения Заявителем соответствующего платежа.

В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору о подключении до дня внесения Заявителем платежа в полном объеме.

10.6 Срок подключения (присоединения) объекта, на котором предусматривается потребление горячей воды, в том числе подписания акта о подключении (присоединении) объекта, не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (присоединении) объекта, если более длительные сроки не указаны в инвестиционной программе исполнителя в рамках обеспечения технической возможности подключения (присоединения) объекта, а также в инвестиционных программах смежных организаций, с которыми заключены договоры о подключении (присоединении) объекта.

Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения Заявителя.

Ф.2.104-2

Инь.№ подл.	Подпись и дата	Инь.№ дубл.	Подпись и дата
Взам.инв.№			
Инь.№ подл.	Подпись и дата	Инь.№ дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ТР МИ – 023БТЭ - 2021

Лист

22

11 Выполнение мероприятий в соответствии с условиями подключения и договором о подключении

11.1 Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе горячего водоснабжения, выполняемые Заявителем в пределах границ земельного участка Заявителя, включают в себя:

- разработку Заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;
- выполнение условий подключения.

11.2 В соответствии с выданными Исполнителем условиями подключения Заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с привлечением специализированных организаций, имеющих разрешение на производство данных видов работ. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат согласованию с Исполнителем.

Согласование или отказ от согласования отступления от условий подключения осуществляется Исполнителем в течение 15 дней со дня получения обращения Заявителя путем внесения изменений в договор о подключении.

Разработанная проектная документация Заявителем должна содержать:

- проект сетей горячего водоснабжения от точки подключения на границе земельного участка до объекта капитального строительства. Проект должен быть выполнен на откорректированной подоснове М 1:500;
- проект внутренней системы горячего водоснабжения;
- проект на узел учета горячей воды.

11.3 Проектная документация направляется Заявителем на согласование в 1-м экземпляре с сопроводительным письмом на имя руководителя ресурсоснабжающей организации с приложением копии документа (Свидетельства СРО) от организации, выполнившей проектные работы, подтверждающего ее право производства данных работ, заверенная надлежащим образом.

11.4 После согласования Исполнителем проектной документации от Заявителя требуется:

- а) выполнить условия на подключение (присоединение) объекта, в том числе осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и внутридомовых сетей и

Ф.2.104-2

Инь.№ подл.	Подпись и дата	Инь.№ дубл.	Подпись и дата
Взам. инв. №			

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ТР МИ – 023БТЭ - 2021

Лист
23

оборудования объекта к подключению (присоединению) и подаче горячей воды в срок, установленный договором о подключении (присоединении) объекта;

б) направить исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении (присоединении) объекта в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) подключаемого (присоединяемого) объекта изменений, которые влекут изменение подключаемой нагрузки, местоположения точки подключения (присоединения) и других существенных условий подключения (присоединения) объекта, в течение срока, установленного договором о подключении (присоединении) объекта. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную условиями на подключение (присоединение);

в) оборудовать объект до ввода его в эксплуатацию средствами измерений (приборами учета);

г) обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения заявителем условий на подключение (присоединение) и опломбирования средств измерений (приборов учета), кранов и задвижек на их обводах после уведомления исполнителя о выполнении условий на подключение (присоединение);

д) обеспечить участие исполнителя в приемке скрытых работ по укладке водопроводных сетей на земельном участке от подключаемого (присоединяемого) объекта до точки подключения (присоединения) к водопроводным сетям организации, осуществляющей транспортировку горячей воды, и согласовать порядок проведения надзора;

е) предоставить в адрес ресурсоснабжающей организации гарантию качества выполненных работ по строительству сетей горячего водоснабжения и примененных материалов на срок не менее 10 (десяти) лет;

ж) внести плату за подключение (присоединение) в размере и сроки, которые установлены договором о подключении (присоединении) объекта.

з) в случаях, установленных нормативными правовыми актами, предоставить в адрес ресурсоснабжающей организации документы, подтверждающие, что устройства и сооружения, созданные для присоединения к системе горячего водоснабжения, осмотрены и допущены к эксплуатации федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

11.5 При исполнении договора о подключении Исполнитель, в свою очередь, обязан:

а) осуществить мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) водопроводных сетей до точек подключения (присоединения) объекта, других объектов централизованной системы горячего водоснабжения, а также по подготовке

Ф.2.104-2

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ТР МИ – 023БТЭ - 2021		
					Лист 24		

водопроводных сетей к подключению (присоединению) объекта и подаче горячей воды не позднее даты, которая установлена договором о подключении (присоединении);

б) проверить выполнение Заявителем условий подключения и установить пломбы на средствах измерений (приборах учета), кранах и задвижках на их обводах в установленный договором о подключении (присоединении) срок при условии установления им факта выполнения заявителем условий на подключение (присоединение) с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче горячей воды по форме согласно Приложению В. Акт составляется Исполнителем в 2 экземплярах (по одному для Исполнителя и Заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается Исполнителем и Заявителем;

в) осуществить подключение (присоединение) объекта не позднее даты, установленной договором о подключении (присоединении), но не ранее установления им технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого (присоединяемого) объекта к подаче горячей воды на такой объект и завершения мероприятий по подключению (присоединению) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого (присоединяемого) объекта к водопроводным сетям с составлением и подписанием в 2 экземплярах Акта о подключении (присоединении) к системе горячего водоснабжения (Приложение Г).

11.6 При исполнении договора о подключении (присоединении) объекта Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке скрытых работ по укладке водопроводных сетей на земельном участке от подключаемого (присоединяемого) объекта до точки подключения (присоединения) к водопроводным сетям организации, осуществляющей транспортировку горячей воды;

б) изменить дату подключения (присоединения) объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (присоединение) в случае невыполнения заявителем своих обязательств по подключению (присоединению) объекта в установленные договором о подключении (присоединении) объекта сроки. При этом срок подключения (присоединения) объекта увеличивается на период, равный увеличению срока исполнения заявителем указанных обязательств;

в) в случае отсутствия технической возможности для подключения (присоединения) объекта отказать заявителю в изменении условий на подключение (присоединение) объекта.

Ф.2.104-2

Интв.№ подл.	Подпись и дата	Интв.№ дубл.	Подпись и дата	Взам.интв.№	Интв.№ дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ТР МИ – 023БТЭ - 2021

Лист
25

12 Контроль выполнения условий подключения к сетям горячего водоснабжения

12.1 В соответствии с требованиями договора и условиями подключения ресурсоснабжающая организация:

- производит согласование проектной документации, разработанной Заявителем в соответствии с условиями подключения. Срок рассмотрения проектной документации составляет не более 30 календарных дней.

- может осуществлять надзор за выполнением мероприятий по созданию внутриплощадочных и внутридомовых сетей, имеет право осуществлять приемку скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения.

12.2 Заявитель имеет право получать в согласованные с исполнителем сроки информацию о ходе выполнения предусмотренных договором о подключении (присоединении) объекта мероприятий по строительству (реконструкции, модернизации) объектов централизованной системы горячего водоснабжения, необходимых для подключения объекта.

12.3 Исполнитель осуществляет контроль за выполнением Заявителем мероприятий по подключению (присоединению) объекта без взимания дополнительной платы.

Ф.2.104-2

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	Инв.№ дубл.	Подпись и дата	Инв.№ подл.					
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ТР МИ – 023БТЭ - 2021					Лист
										26

13 Фактическое присоединение и подписание актов

13.1 После выполнения Заявителем условий подключения и подписания Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей возможно фактическое присоединение к сетям горячего водоснабжения.

13.2 Объект капитального строительства считается подключенным (присоединенным) к централизованной системе горячего водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (присоединении) объекта, которым Исполнитель подтверждает техническую готовность объектов централизованной системы горячего водоснабжения к подключению (присоединению) объекта и завершение мероприятий по подключению (присоединению) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого (присоединяемого) объекта к водопроводным сетям, а также которым стороны договора о подключении (присоединении) подтверждают выполнение обязательств по договору о подключении (присоединении) и осуществляют разграничение балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности. (Приложение Г).

Ф.2.104-2

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Инв.№ дубл.	Подпись и дата	Инв.№ подл.	Лист					
							Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
ТР МИ – 023БТЭ - 2021						27					

14 Заключение договора горячего водоснабжения, подача горячей воды

14.1 До начала подачи горячей воды Заявитель заключает с ресурсоснабжающей организацией договор горячего водоснабжения в соответствии с типовым договором горячего водоснабжения, утвержденным Правительством Российской Федерации.

14.2 В соответствии с договором горячего водоснабжения организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную сеть горячую воду установленного качества (в том числе температуры) в режиме ее подачи, определенном договором горячего водоснабжения, а абонент обязуется оплачивать в сроки, порядке и размере, которые определены договором горячего водоснабжения, принятую горячую воду и соблюдать предусмотренный договором горячего водоснабжения режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении объектов централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, и исправность средств измерений (приборов учета).

14.3 Ресурсоснабжающая организация осуществляет подачу горячей воды, если Заявитель заключил договор горячего водоснабжения, уведомляя о подаче горячей воды и выполнении Заявителем условий, определенных в договоре о подключении.

ВНИМАНИЕ!

Лицо, осуществляющее самовольное подключение объекта к сетям горячего водоснабжения, несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

Ф.2.104-2

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Инв.№ дубл.	Подпись и дата						
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ТР МИ – 023БТЭ - 2021					Лист
										28

15 Изучение

15.1 Настоящий регламент подлежит изучению работниками производственно-технического отдела ресурсоснабжающей организации.

15.2 Организация обучения - самостоятельно.

16 Архивирование

16.1 Архивирование документов описанного процесса в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

Наименование документа	Место хранения	Срок хранения, год
Технические условия на присоединение к сетям ГВС	Технический отдел, ПТО ресурсоснабжающей организации	5
Проектная документация Заявителя	ПТО ресурсоснабжающей организации	5
Договорная документация	Юридический отдел ресурсоснабжающей организации	5
Исполнительная документация на присоединение к ТС (акты, протоколы и пр.)	ПТО ресурсоснабжающей организации	5

Ф.2.104-2

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Инв.№ дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ТР МИ – 023БТЭ - 2021

Лист

29

Приложение А
(обязательное)

Форма запроса о предоставлении технических условий на подключение к сетям
горячего водоснабжения

Директору ООО «Бор Теплоэнерго»

От

А.В. Миронову

Полное наименование Заявителя

Юридический адрес

Почтовый адрес

ЗАПРОС

**о предоставлении технических условий подключения объекта капитального
строительства к сетям горячего водоснабжения ООО «БТЭ»**

Прошу Вас определить и выдать технические условия на подключение к сетям
горячего водоснабжения ООО «БТЭ» объекта капитального строительства:

_____ (далее – Объект),
(наименование объекта, функциональное назначение)
расположенного по адресу:

Объект является:

_____ (вновь строящимся; реконструируемым; построенным, но неподключенным к сетям ГВС)

1. Планируемая величина необходимой нагрузки для подключения ГВС:

- максимальная на горячее водоснабжение _____ м³/ч

2. Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта: _____
(месяц, год)

3. Перечень документов, прилагаемых к заявлению:

№ п/п	Наименование и реквизиты документов	Кол. экз.	Кол. листов
1	Заверенная копия Устава		
2	Приказ о назначении директора		
3	Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия _____ № _____		
4	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия № _____		
5	Договор аренды (Свидетельство права собственности) земельного участка № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.		
6	Ситуационный план земельного участка		
7	Кадастровый паспорт земельного участка		

ТР МИ – 023БТЭ - 2021

Лист

30

Ф.2.104-2

Подпись и дата

Инв.№ дубл.

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

8	Градостроительный план земельного участка		
9	Доверенность № _____ от _____.		

Перечень документов необходимых для предоставления:

- а) заверенные копии учредительных документов;
- б) документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- в) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- г) документ, определяющий границы земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- д) документ, определяющий разрешенное использование земельного участка;
- е) документ, определяющий предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку.

Заявитель _____
 (должность) (подпись) (расшифровка)

МП

Контактный телефон. _____

« ____ » _____ 20 ____ года

Исполнитель _____
 (должность) (подпись) (расшифровка)

на основании доверенности № _____ от _____

Контактный телефон. _____

« ____ » _____ 20 ____ года

Ф.2.104-2

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Инв.№ дубл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Инв.№ подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ТР МИ – 023БТЭ - 2021

Лист

31

Приложение Б

(обязательное)

Форма заявки на подключение к системе горячего водоснабжения

Директору
ООО «Бор Теплоэнерго»
Миронову А.В.

ЗАЯВКА

на подключение (присоединение) объекта к системе
горячего водоснабжения

Прошу Вас заключить договор о подключении к системе горячего водоснабжения
ООО «Бор Теплоэнерго» объекта капитального строительства:

в связи с (отметить нужное):

- ☐ необходимостью подключения объекта
- ☐ увеличением тепловой нагрузки или тепловой мощности объекта

1. Реквизиты заявителя:

(Полное наименование организации для юр.лиц; Ф. И. О. для индивидуальных предпринимателей и физических лиц)

(Для юр.лиц дата и номер записи о включении в ЕГРЮЛ; для индивидуальных предпринимателей дата и номер записи о включении в ЕГРИП)

(Для физ.лиц № и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес)

(контактная информация: телефон, факс, e-mail)

2. Местонахождение подключаемого объекта:

Субъект РФ		Район	
Населенный пункт			
Округ, район			
Улица			
Дом		Владение	
		Корпус	
		Строение	

3. Технические параметры подключаемого объекта:

Наименование	Технические параметры		
Единицы измерения	Max м ³ /ч	Max м ³ /с	м ³ /сут
Существующая нагрузка	-	-	-
Подключаемая нагрузка			
Температура, Т (°C)			
Показатели качества горячей воды			
Режимы подачи горячей воды для подключаемого объекта			
Расположение средств измерения и приборов учета горячей воды			
Требования к надежности			

ТР МИ – 023БТЭ - 2021

Лист

32

Ф.2.104-2

Подпись и дата

Инв.№ дубл.

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм. Лист № докум. Подп. Дата

теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.).	
Наличие и возможность использования собственных нецентрализованной системы горячего водоснабжения (с указанием их мощностей и режимов работы).	
Баланс потребления горячей воды подключаемым объектом	

4. Правовые основания пользования подключаемым объектом или земельным участком, на котором расположен подключаемый объект:

5. Номер и дата технических условий

6. Планируемый срок ввода в эксплуатацию подключаемого объекта:

г.

7. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта:

кадастровый №

8. Основание подключения:

9. Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции):

10. Характеристика земельного участка:

(Площадь, кадастровый номер, вид разрешенного использования земельного участка)

11. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта, подписанный электронной подписью направить на электронный адрес

(Фамилия, инициалы руководителя)

« ____ »

20 ____ г.

(подпись)

(дата)

М. П.

Ф.2.104-2

Инт.№ подл.	Подпись и дата	Инт.№ дубл.	Подпись и дата	Взам. инт.№	Инт.№ дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ТР МИ – 023БТЭ - 2021

Лист

33

Φ.2.104-2

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Инв.№ дубл.	Подпись и дата

ДОЛЖНОСТЬ

ПОДПИСЬ

Заявку на подключение к системе горячего водоснабжения с документами согласно настоящей описи принял:

ФИО, должность

ПОДПИСЬ

дата, время

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

34

**Приложение В
(обязательное)**

**Форма акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей
и оборудования подключаемого объекта к подаче горячей воды**

Форма согласована:

Заявитель _____

Исполнитель _____

(форма)

А К Т

**о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей
и оборудования подключаемого объекта к подаче горячей воды**

_____,
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем Исполнителем, в лице _____,

_____,
(наименование должности, ф.и.о. лица – представителя организации)

действующего на основании _____,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____,

(полное наименование заявителя – юридического лица;
ф.и.о. заявителя – физического лица)

именуемое в дальнейшем Заявителем, в лице _____,

(ф.и.о. лица – представителя заявителя)

действующего на основании _____,

(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт
о нижеследующем:

1. Подключаемый объект _____,

расположенный _____.

(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе
горячего водоснабжения № _____ от «__» _____ 20__ г. заявителем
осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению
(технологическому присоединению) к системе горячего водоснабжения:

_____;

_____;

_____.

Работы выполнены по проекту № _____, разработанному _____

и утвержденному _____.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;

тип прокладки _____;

материалы и толщина изоляции труб: подающей _____,

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ТР МИ – 023БТЭ - 2021

Лист

35

Ф 2.104-2

Подпись и дата

Инд. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

обратной _____ ;
 протяженность трассы _____ м, в том числе подземной _____ ;
 Трасса ГВС выполнена со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

наличие резервных источников горячей воды _____ ;
 наличие диспетчерской связи с ресурсоснабжающей организацией _____ .

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

№ п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб _____ .

6. Перечень водопотребляющих приборов

№ п/п	Наименование	Место установки	Количество

7. Наличие документации

_____ .
 _____ .

8. Прочие сведения _____ .

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания « ____ » _____ 20 ____ г.

Ф.2.104-2

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	Инв.№ дубл.	Подпись и дата

Приложение Г
(обязательное)

Форма акта о подключении объекта к системе горячего водоснабжения

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, в лице

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(положение, устав, доверенность — указать нужное)
с одной стороны, и _____
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(положение, устав, доверенность — указать нужное)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:
а) исполнитель подтверждает техническую готовность объектов централизованной системы горячего водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и завершение мероприятий по подключению _____ (технологическому присоединению) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта _____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление горячей воды, объект централизованных систем горячего водоснабжения — указать нужное)
(далее — объект) к централизованной системе горячего водоснабжения в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения от _____ 20__ г.
№ _____ (далее — договор о подключении);
б) узел учета допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

(дата, время и местонахождение узла учета)

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы))

в) организация, осуществляющая горячее водоснабжение, выполнила мероприятия, предусмотренные Правилами горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 642 «Об утверждении Правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83», договором о подключении, включая осуществление фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м³/сут (_____ м³/час);
в точке 2 _____ м³/сут (_____ м³/час);
в точке 3 _____ м³/сут (_____ м³/час).

Ф 2.104-2

Подпись и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ТР МИ – 023БТЭ - 2021

Лист

37

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска горячей воды составляет:

в точке 1 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 2 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 3 _____ м³/сут (_____ м³/час).

Точка (точки) подключения (технологического присоединения) объекта:

точка 1 _____;

точка 2 _____;

г) границей балансовой принадлежности водопроводных сетей централизованной системы горячего водоснабжения организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и заказчика является _____.

Схема границы балансовой принадлежности



(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности водопроводных сетей централизованной системы горячего водоснабжения организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и заказчика)

д) границей эксплуатационной ответственности является:

Схема границы эксплуатационной ответственности:



(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности водопроводных сетей централизованной системы горячего водоснабжения организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и заказчика)

Организация, осуществляющая
горячее водоснабжение

Заказчик

« ____ » _____ 20 ____ г.

« ____ » _____ 20 ____ г.

Ф. 2.104-2

Инов.№ подл.	Подпись и дата	Инов.№ дубл.	Подпись и дата
Инов.№ инв.№	Взам.инв.№	Инов.№ дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ТР МИ – 023БТЭ - 2021

Лист

38

Перечень сокращений и обозначений

ГВС – горячее водоснабжение

МИ – методическая инструкция

ООО – общество с ограниченной ответственностью

ПТО – производственно-технический отдел

ПЭО – планово-экономический отдел

СРО – саморегулируемая организация

ТР – технический регламент

ТУ – технические условия

Ф.2.104-2

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Инв.№ дубл.	Подпись и дата							
					Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ТР МИ – 023БТЭ - 2021	Лист 39

Лист регистрации изменений

[illegible]

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	Инв.№ дубл.	Подпись и дата

ТР МИ – 023БТЭ - 2021

40