

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Бор Теплоэнерго»

606440, Нижегородская область, г.Бор, ул.Октябрьская, д.84А, офис 3.

ПРИКАЗ

«08» Апреля 2025 г.

№ 82

г. Бор

Об утверждении Плана подготовки
к отопительному периоду 2025-2026гг.

На основании Федерального закона от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказа Минстроя России от 13 ноября 2024г. №2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. ООО «Бор Теплоэнерго» в Приложении №1 к приказу;
2. Назначить ответственным за выполнение плана и.о.гл.инженера – Рыжова С.В;
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Приложение: План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.

Директор ООО «Бор Теплоэнерго»



Н.В. Ермонин

**План
подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

1. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1.1	Начало отопительного периода		
	2022-2023	9/12/2022	
	2023-2024	9/20/2023	
	2024-2025	9/29/2024	
1.2	Завершение отопительного периода		
	2022-2023	4/28/2023	
	2023-2024	5/6/2024	
	2024-2025	5/12/2025	
1.3	Продолжительность отопительного периода		
	2022-2023	228 дней	
	2023-2024	229 дней	
	2024-2025	225 дней	
1.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023	нет	
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
1.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023	нет	
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
1.6	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023	нет	
	2023-2024	10	
	2024-2025	4	
1.7	Аварийные ситуации		
	2022-2023	5	
	2023-2024	нет	

2. Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.	Подтверждающий документ	Срок исполнения	Ответственное лицо	Примечание
1	Выполнение предписаний, содержащих требование об устранении нарушений (при наличии) от контролирующих организаций (Ростехнадзор)	Отсутствие предписаний	август	Рыжов С.В.	
2	Предоставить договоры на техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание со специализированными организациями	Договоры на ТО и АДО	июль	Рыжов С.В.	
3	Предоставить утвержденное положение о диспетчерской службе	Положение о диспетчерской службе	июль	Приходько В.Н.	
4	Предоставить организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	Перечень утверждений	июль	Шоронов Е.А; Волков И.М.	
5	Предоставить утвержденные инструкции по эксплуатации объектов	Утвержденные инструкции по эксплуатации объектов	июль	Шоронов Е.А.	
6	Предоставить копии удостоверений о проверке знаний, журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний	Копии удостоверений о проверке знаний, журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний	август	Рыжов С.В; Шоронов Е.А.	
7	Предоставить копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	График проведения аварийных тренировок	август	Шоронов Е.А; Волков И.М.	
8	Предоставить организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля	Приказ о назначении ответственных	июль	Рыжов С.В.	

9	Предоставить утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам	Инструкции по охране труда	июль	Шепелева О.С; Рыжов С.В; Еловский И.М.	
10	Предоставить копии утвержденных противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.	График проведения аварийных тренировок	июль	Шоронов Е.А; Волков И.М.	
11	Предоставить утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения	Температурные графики	июль	Рыжов С.В.	
12	Предоставить копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды, инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты	Режимные карты ХВП	июль	Шоронов Е.А.	
13	Предоставить копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений	Акты ввода в эксплуатацию и акты периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений	август	Рыжов С.В; Волков И.М.	
14	Предоставить нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей	Графики ППР, акты приемки оборудования после ремонта, акты обследования котельных.	август	Шоронов Е.А; Волков И.М; Мастеренко М.Г.	

15	Предоставить копии паспортов водогрейных котельных установок и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил N 115; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов	Копии паспортов котлов, сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) и заключениях о проведении технического диагностирования (не ОПО)	август	Шоронов Е.А; Волков И.М.	
16	Предоставить копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров	Акты весеннего осмотра зданий и сооружений котельных	май август	Шоронов Е.А; Волков И.М.	
17	Предоставить копии актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб	Акты и паспорта дымовых труб	август	Шоронов Е.А; Волков И.М.	
18	Предоставить акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	июль	Лавринов Е.А; Мастеренко М.Г.	
19	Предоставить акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей	Акты о проведении промывки тепловых сетей	июль	Лавринов Е.А; Мастеренко М.Г.	

20	Предоставить технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты	Режимные карты котлов	август	Шоронов Е.А; Волков И.М.	
21	Предоставить копии документов, подтверждающих поставку основного топлива, действующего не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии	Договора на поставку газа, угля. Справка о наличии запасов угля.	сентябрь	Рыжов С.В.	
22	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил N 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации	Перечень запасов материалов	июль	Лавринов Е.А; Шоронов Е.А.	
23	В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны и внешней разведки.	Копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора	август	Ермонин Н.В; Шоронов Е.А.	

24	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил N 115 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах	План мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий	июль	Ермонин Н.В; Шоронов Е.А.	
25	Проверка наличия приборов коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Федерального закона № 190-ФЗ	Акт проверки	сентябрь	Седов Н.Н.	
26	Наличие актов промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленных требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115	Акт проверки	сентябрь	Седов Н.Н.	
27	Наличие актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115	Акт проверки	сентябрь	Седов Н.Н.	
28	Наличие акта проверки (осмотра) запорной арматуры, в	Акт проверки	сентябрь	Седов Н.Н.	
29	Наличие организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами (далее – ОПО), в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО – организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля в соответствии с пунктом 228 Правил № 536	Приказ о назначении ответственных лиц	сентябрь	Седов Н.Н.	

30	Наличие актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок	Акт проверки	сентябрь	Седов Н.Н.	
31	Наличие паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Проектно-техническая документация (паспорт)	сентябрь	Седов Н.Н.	
32	Наличие выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Выписка или договор на обслуживание	сентябрь	Седов Н.Н.	
33	копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808	Копия договора	сентябрь	Седов Н.Н.	

34	Наличие акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанного сторонами документа, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения <u>всей существующей задолженности</u>	Акт сверки с отсутствием задолженности	сентябрь	Седов Н.Н.	
35	Наличие актов периодической проверки узла учета, составленных в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, актов разграничения балансовой принадлежности	Акт проверки	сентябрь	Седов Н.Н.	
36	Наличие подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила № 2234)), составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии	Акт проверки	сентябрь	Седов Н.Н.	